

Памятка по заселению

1 ПЕРВИЧНЫЙ ОСМОТР КВАРТИРЫ:

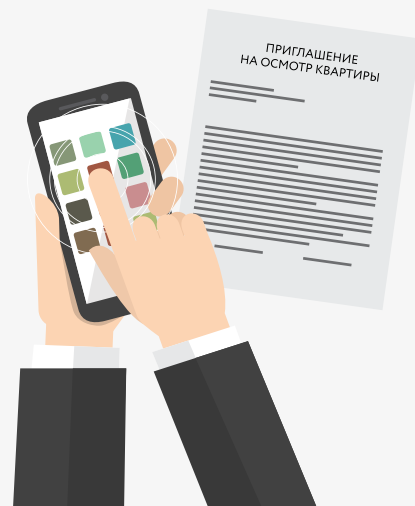
Приглашение на осмотр (по телефону, письменно, другими средствами связи).

Администратор Застройщика по телефону сообщает Вам о готовности квартиры, а так же о необходимости связаться со Специалистом по приёму-передаче помещений для согласования даты и времени Вашего визита на объект:

ПРОСВИРНИН ЕГОР МИХАЙЛОВИЧ конт. телефон 8-950-448-50-21

В случае, если квартиру принимает Ваш представитель, действующий по нотариально заверенной доверенности, то необходимо об этом также оповестить Специалиста по приёму-передаче помещений.

ВНИМАНИЕ ! Осмотр квартиры ведется строго по предварительной записи.



2 ОСМОТР КВАРТИРЫ:

Осмотр квартиры на объекте в согласованное Вами время, в сопровождении Специалиста по приёму-передаче помещений.

Для осмотра квартиры необходимо предъявить **паспорт и договор**, представителю собственника необходимо наличие нотариально заверенной доверенности.



3 ПОДПИСАНИЕ АКТА ОСМОТРА:

В случае обнаружения Вами замечаний, они заносятся в Акт осмотра, который составляется в 3-х экземплярах – по одному для каждой из сторон и один экземпляр передается Подрядчику для выполнения работ.



4 УСТРАНЕНИЕ ЗАМЕЧАНИЙ:

Срок устранения замечаний – **не более 10 рабочих дней**.

После устранения замечаний Администратор Застройщика (по телефону, письменно, другими средствами связи) приглашает Вас на повторный осмотр.

По результатам осмотра квартиры подписывается Акт осмотра.



5 ЗАСЕЛЕНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРИ СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ:

Получение разрешения на ввод жилого дома.

При наличии **не менее 70%** подписанных без замечаний актов осмотра квартир.

При подписании Акта о начале заселения между Генеральным подрядчиком, Застройщиком и Управляющей компанией.



6 ПОЛУЧЕНИЕ КЛЮЧЕЙ ОТ КВАРТИРЫ:

Необходимо подписать акт приема-передачи квартиры в отделе сопровождения клиентов по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45 (бизнес-центр «Синица»)

Получить ключи от квартиры у управляющего участком при наличии копии акта приема-передачи квартиры.

Управляющий участком находится в подъезде Вашего дома.



Поздравляем с новосельем! :)